**СОГЛАШЕНИЕ - ОФЕРТА**

**о внесении задатка в счет обеспечения обязательства по оплате реализуемого с публичных торгов имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «АНТАРЕС» (ИНН 1655451895, ОГРН: 1211600003944)** в лице директора Гафиатуллина Марата Ильгизаровича, действующего на основании Устава и государственного контракта от 09.03.2021 г. № 03/21-2А, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области, именуемого в дальнейшем «Организатор», и Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(лицо, намеренное подать заявку на участие в торгах) .

акцептующий настоящее соглашение-оферту в момент подачи заявки на торги, проводимые Организатором, пришли к соглашению о нижеследующем.

1.1. Для участия в публичных торгах (реквизиты которых указываются Претендентом в назначении платежа в платёжном поручении банку-исполнителю), Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере, указанном в извещении/документации публичных торгов в которых Претендент желает принять участие.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в информационном сообщении/документации и на приобретение которого Претендентом подана заявка на участие в торгах, в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты имущества в том же случае.

1.3. Денежные средства в сумме, указанной в информационном сообщении/документации о торгах, должны быть внесены Претендентом в безналичном порядке на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области, согласно письма № 16-АХ-03/2265 от 24.03.2021 г. по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике

Татарстан и Ульяновской области)

Лицевой счет: 05111W00950

ИНН / КПП: 1655183653 / 165501001

Наименование банка: Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России// УФК по Респуб-

лике Татарстан г. Казань

Расчетный счет: 03212643000000011100

БИК банка: 019205400.

Денежные средства должны быть внесены не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, *и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора*. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем Соглашении счет Организатора. *Перечисление задатка иным лицом не допускается.*

Извещение о торгах является публичной офертой для заключения настоящего соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение-оферта о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим внесение задатка (а также его не поступления) на расчетный счет Организатора, является выписка с его расчетного счета.

1.4. Перечисление задатка производится платёжным поручением **с обязательным указанием следующего назначения платежа**: «Внесение задатка для участия в торгах организатора торгов - ООО «АНТАРЕС» в рамках поручения № \_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС». Денежные средства, перечисленные в нарушение требований настоящего пункта соглашения, не учитываются и подлежат возврату.

1.5. В случае не поступления, либо поступления несколькими частями, либо поступления в неполном размере суммы задатка на лицевой счет Организатора, указанный в настоящем соглашении на дату рассмотрения заявок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными, и Претендент к участию в торгах не допускается.

1.6. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

1.7. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим соглашением случаях. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента *(с которого поступили денежные средства)* либо по *письменному заявлению* Претендента на указанный им в заявлении счет, *принадлежащий Претенденту. При необходимости несения Организатором расходов на возврат задатка Претенденту, задаток возвращается Организатором за вычетом суммы всех расходов последнего связанных с совершением операций по возврату Претенденту внесенного им задатка (в том числе стоимости платежного поручения и комиссий банков).*

1.8. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

1.9.  *Задаток,* внесенный Претендентом, *в случае признания последнего победителем* торгов и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, являющегося предметом публичных торгов, *засчитывается в счет оплаты указанного имущества.*

1.10. *В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах*, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 1.7.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

1.11. *В случае, если Претендент не признан победителем торгов,* Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 1.7.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

1.12. *В случае отзыва Претендентом* поданной им в установленных извещением/документацией о торгах и действующим законодательством порядке и сроке *заявки на участите в торгах*, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 1.7](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

1.13. *В случае если Претендент,* подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, *отозвал заявку позднее срока,* отведенного для подачи заявок, указанного в извещении/документации о торгах, либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим соглашением.

1.14. *В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов в которых Претендент был признан победителем,* в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания комиссией Организатора протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с [гражданским законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) и настоящим соглашением.

1.15. *В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента,* Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 1.7.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о признании торгов несостоявшимися.

1.16. *В случае отмены торгов* Организатор обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия комиссией Организатора решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 1.7.](#sub_23) способом.

1.17. Внесенный Претендентом задаток не возвращается также в следующих случаях:

если Претендент, признанный победителем торгов:

- в случае неисполнения условий договора купли-продажи имущества по вине Претендента (в т.ч. условий по оплате имущества);

- в случае прекращения договора купли-продажи имущества по инициативе Претендента.

1.18. Настоящее соглашение вступает в силу с момента принятия Сторонами условий данного соглашения и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

1.19. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения будут разрешаться Сторонами путем переговоров. Стороны устанавливают обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров, вытекающих из настоящего соглашения.

1.20. Претензии Организатору направляются по его почтовому адресу почтой. Претензии Заявителю направляются по месту нахождения Заявителя, если другой адрес для направления претензий не был сообщен Претендентом Организатору.

1.21. Срок ответа на претензию – тридцать календарных дней со дня ее получения, включая срок направления ответа отправителю претензии.

1.22. В случае если одна из Сторон по каким-либо причинам не получила претензию, направленную ей другой Стороной в течение тридцати дней со дня ее прибытия в место вручения, и в этом нет вины отправителя претензии, считается, что претензия была получена Стороной, которой она адресована, на тридцатый день срока, исчисляемого со дня отправки претензии почтовым отправлением по адресу получателя претензии.

1.23. Претензия должна содержать ссылку на настоящее соглашение, указания на нарушения, которые, по мнению отправителя претензии, были допущены получателем претензии со ссылками на нормы закона и (или) положения настоящего соглашения, размер имущественных требований, если требования подлежат денежной оценке, требования отправителя претензии и разумный срок их выполнения.

1.24. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Организатора.

1.25. Подписи Сторон

1.25.1. Организатор - ООО «АНТАРЕС»

Юридический адрес: 420108, Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Мазита Гафури, здание 50, корпус 6, офис 202,

ОГРН 1211600003944, ИНН 1655451895, КПП 165501001

Реквизиты банка:

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

эл.почта: antares50.202@gmail.com тел. + 79600352444

Директор ООО «АНТАРЕС» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Гафиатуллин М.И.

1.26.2. Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_