# Договор № \_\_\_

# купли-продажи реализованного с публичных торгов (арестованного) имущества

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»**, именуемое далее «Продавец», в лице генерального директора Шарафиева Раиса Фаритовича, действующего на основании Устава и государственного контракта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,

на основании протокола от \_\_\_.\_\_\_. 202\_\_г. об определении победителя торгов, проведенных Продавцом как Организатором торгов в соответствии с государственным контрактом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ на сайте электронной торговой площадки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец, действующий от своего имени и по поручению Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: **\_\_\_\_\_\_** (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании уведомления Управления Федеральной службы судебных приставов по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (УФССП по \_\_\_) о готовности к реализации арестованного имущества № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.202\_г., постановления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_районного отдела судебных приставов УФССП по \_\_\_\_\_\_\_ о передаче имущества на реализацию от \_\_\_.\_\_\_.202\_\_г. и поручения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области от \_\_.\_\_\_.202\_\_г. № \_\_\_.

## 2. Обязательства сторон

**2.1. Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество (документов к нему) по акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.2. Предоставить Покупателю предусмотренные действующим законодательством документы со стороны Продавца для государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимого имущества (в случае, если предметом купли-продажи является объект недвижимого имущества).

2.1.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

**2.2. Покупатель обязуется:**

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере и порядке, установленных настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

## 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1 Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

3.2. Зачет суммы задатка в счет стоимости Имущества (заполняется в случае, если имущество реализовано с публичных торгов):

Внесённый Покупателем задаток в сумме \_\_\_ (\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты общей стоимости Имущества.

3.3. Оставшаяся часть покупной цены, указанной в п. 3.1 настоящего договора, должна была быть произведена **в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола** о результатах торгов по продаже арестованного имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в безналичном порядке путем перечисления данной суммы денежных средств на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области, согласно письма № 16-АХ-03/2265 от 24.03.2021 г. по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области)

Лицевой счет: 05111W00950

ИНН / КПП: 1655183653 / 165501001

Наименование банка: Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России// УФК по Республике Татарстан г. Казань

Кор. счет 40102810445370000079

Расчетный счет: 03212643000000011100

БИК банка: 019205400.

Покупателем на счет МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области перечислена оставшаяся часть покупной цены, указанной в п. 3.1 настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) руб. 00 коп..

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. п. 3.2, 3.3 настоящего договора.

3.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета.

## 4. Передача имущества и переход права собственности к покупателю

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять у Продавца продаваемое по настоящему договору Имущество на основании передаточного акта, который составляется Сторонами одновременно с подписанием настоящего договора в простой письменной форме.

Обязанность по передаче Имущества (документов к нему) Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества (а именно - документов к нему) в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим подпунктом срок Имущество (а именно – документы к нему) готово к передаче в назначенном месте и Покупатель осведомлен о готовности Имущества (а именно - документов к нему) к передаче.

4.2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого Имущества, осмотрел его до подписания настоящего договора, каких-либо дефектов или недостатков, о которых не было сообщено Продавцом, он не обнаружил.

4.3. Право собственности на *объект недвижимого имущества* - переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности, *на движимое и иное имущество* – с момента заключения Сторонами настоящего договора или в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец, Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области и Управление Федеральной службы судебных приставов по \_\_\_\_\_\_\_ не несут ответственности за качество проданного Имущества.

4.5. Покупатель обязан в течение одного месяца с даты подписания настоящего договора и акта приема-передачи Имущества обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество – объекты недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Расходы и обязанности по обеспечению регистрации перехода права собственности на Имущество - объекты недвижимости, приобретенные на публичных торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и протоколом о результатах торгов по продаже арестованного имущества от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г.

5.2. В случае расторжения настоящего договора или признания его недействительным, Стороны обязаны вернуть друг другу все полученное ими по сделке.

5.3. В случае если расторжение договора или признание его недействительным, отказ в государственной регистрации перехода права собственности произошли в результате виновных действий или бездействия Покупателя, то последний обязуется возместить Продавцу причиненные убытки.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и прекращает свое действие после надлежащего исполнения Сторонами всех обязательств по нему, а также в случаях его прекращения по соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Покупателя, один передается в регистрирующий орган и по одному экземпляру для Межрегионального территориального управления Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области и Продавца.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец:***  **ООО «Партнер»**  420061, Республика Татарстан, г. Казань,  ул. Сеченова, д. 17, офис 305  ИНН 7727792545; КПП 166001001  ОГРН 1127747169461  р/с 40702810200000002070 в  ООО «АЛТЫНБАНК»,  БИК 049205919,  к/с 30101810200000000919  roslikvidpartner@gmail.com  +79274033430  в лице генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шарафиев Р.Ф.  М.П. | ***Покупатель:*** |

**Акт приема-передачи**

**к договору купли-продажи реализованного с публичных торгов (арестованного) имущества**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»**, именуемое далее **«Продавец»**, в лице генерального директора Шарафиева Раиса Фаритовича, действующего на основании Устава и государственного контракта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области, с одной стороны, и

гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт гражданина \_\_\_ серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_.\_\_.\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (код подразделения \_\_\_-\_\_\_)), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество и указанные ниже документы на него: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество),

Покупатель уведомлен, что Имущество передано на реализацию в соответствии с уведомлением Управления Федеральной службы судебных приставов по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о готовности к реализации арестованного имущества № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.202\_г., постановления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районного отдела судебных приставов УФССП по \_\_\_\_\_\_\_ о передаче имущества на реализацию от \_\_\_.\_\_\_.202\_\_г. и поручения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области от \_\_.\_\_\_.202\_\_г. № \_\_\_. В связи с чем Покупатель настоящим подтверждает, что осознает все риски, связанные с приобретением данного имущества (в т.ч. финансовые) и обязуется не предъявлять к Продавцу претензий, вытекающих из характера приобретенного имущества.

Покупатель осмотрел Имущество и принял его в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

Дефектов и недостатков, обременений Имущества, о которых Покупатель не был извещен Продавцом, не имеется.

Покупатель претензий по состоянию передаваемого Имущества не имеет. Оплата Имущества произведена в полном размере.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Покупателя, один передается в регистрирующий орган и по одному экземпляру для Межрегионального территориального управления Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области и Продавца.

С Имуществом Покупателю Продавцом переданы следующие документы:

1. Копия постановления УФССП по \_\_\_\_\_\_ о передаче арестованного имущества на торги от г. в 1 экз.
2. Копия уведомления УФССП России по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о готовности к реализации арестованного имущества от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ в 1 экз.
3. Копия поручения Межрегионального Территориального управления Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ в 1 экз.
4. Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества от \_\_\_\_\_ в 2 экз.
5. Договор купли-продажи реализованного с публичных торгов (арестованного) имущества от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ в 2 экз.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец:***  **ООО «Партнер»**  420061, Республика Татарстан, г. Казань,  ул. Сеченова, д. 17, офис 305  ИНН 7727792545; КПП 166001001  ОГРН 1127747169461  р/с 40702810200000002070 в  ООО «АЛТЫНБАНК»,  БИК 049205919,  к/с 30101810200000000919  roslikvidpartner@gmail.com  +79274033430  в лице генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шарафиев Р.Ф.  М.П. | ***Покупатель:*** |