**ДОГОВОР - ОФЕРТА**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества должника**

**г. Казань**

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ**

**Организатор** – специализированная организация ООО «ВЕНДЕР», действующая на основании Устава и Государственного контракта № 12/19/Ар3 от 19.12.2019 г., заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области.

**Претендент** – лицо, намеренное подать заявку на участие в торгах.

**Извещение о торгах** – сообщение о продаже имущества/предприятия Должника на электронных торгах, размещенное на ЭТП

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Организатор заключает с Претендентом договор о нижеследующем:

1.1.Для участия в электронных торгах по продаже имущества/предприятия Должников (далее – Имущество) Претендент в качестве задатка перечисляет на лицевой счет, указанный в разделе 5 настоящего договора-оферты в безналичном порядке денежные средства в размере и сроки, указанные в Извещении о торгах.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты Имущества в том же случае.

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом лично на счет, указанный в настоящем Договоре в разделе 5, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о торгах и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Перечисление задатка иным лицом не допускается. Извещение о торгах является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор-оферта о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.2. Перечисление задатка производится платёжным поручением с обязательным указанием следующего назначения платежа: «Внесение задатка для участия в торгах Организатора торгов ООО «Вендер», № поручения \_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС». Денежные средства, перечисленные в нарушение требований настоящего пункта Договора, не учитываются и подлежат возврату по реквизитам плательщика, после получения заявления о возврате.

2.3. В случае непоступления, либо поступления несколькими частями, либо поступления в неполном размере суммы задатка на лицевой счет указанный в разделе 5, настоящего Договора на дату рассмотрения заявок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными, и Претендент к участию в торгах не допускается.

2.4. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка банка о зачислении суммы задатка на лицевой счет, указанный в разделе 5 настоящего Договора.

2.5. Организатор, МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
	1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.3 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на банковские реквизиты Претендента, указанные им в заявке на участие в торге. В случае некорректного указания Претендентом реквизитов в заявке на участие в торге, Организатор, МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области не несут ответственности за непоступление денежных средств на расчетный счет Претендента. Указание реквизитов третьего лица недопустимо.
	2. Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае если Претендент своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.
	3. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор, МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области обязуются возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.
	4. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор, МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области обязуются возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.
	5. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента окончания срока и времени подачи заявок в торгах Организатор, МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области обязуются возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Претендента письменного уведомления об отзыве заявки.
	6. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор, МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области обязуются возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.
	7. В случае отмены торгов Организатор, МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области возвращают сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.
	8. Внесенный задаток не возвращается, в случае если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания протокола торгов и/или заключения договора в установленный документацией для проведения торгов срок;

- уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок;

- в случае неисполнения договора купли-продажи имущества по вине Претендента;

- в случае расторжения договора купли-продажи имущества по инициативе Претендента.

* 1. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, заключаемому по результатам торгов.
1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента принятия Сторонами условий данного договора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. Стороны устанавливают обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров, вытекающих из Договора.

4.3. Претензии Организатору торгов направляются по его почтовому адресу почтой. Претензии Заявителю направляются по месту нахождения Заявителя, если другой адрес для направления претензий не был сообщен Претендентом Организатору торгов.

4.4. Срок ответа на претензию – тридцать календарных дней со дня ее получения, включая срок направления ответа отправителю претензии.

4.5. В случае если одна из Сторон по каким-либо причинам не получила претензию, направленную ей другой Стороной в течение тридцати дней со дня ее отправки, и в этом нет вины отправителя претензии, считается, что претензия была получена Стороной, которой она адресована, на тридцатый день срока, исчисляемого со дня отправки претензии почтовым отправлением по адресу получателя претензии.

4.6. Претензия должна содержать ссылку на настоящий Договор, указания на нарушения, которые, по мнению отправителя претензии, были допущены получателем претензии со ссылками на нормы закона и (или) положения настоящего Договора, размер имущественных требований, если требования подлежат денежной оценке, требования отправителя претензии и срок их выполнения.

4.7. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения организатора торгов.

**5. РЕКВИЗИТЫ:**

Получатель платежа: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области)

Лицевой счет: 05111W00950

ИНН: 1655183653

КПП: 165501001

Наименование банка: Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань

Расчетный счет: 03212643000000011100

Корр.счет: 40102810445370000079

БИК: 019205400

Генеральный директор Ишмуратов А.А.